

Die **UKO Group** ist ein Familienunternehmen mit über 50 Jahren Erfahrung, das hauptsächlich in den Bereichen Handel und Service von Warenautomaten, sowie in der Entwicklung, Verwaltung und Verwertung von Gewerbe-, Wohn- und Tourismusimmobilien tätig ist.

Die **UKO Estate** ist die Immobilien-Marke der **UKO Group** und Premium-Dienstleister im Bereich Asset Management. Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Vermarktung, Verwaltung und Optimierung der Immobilienprojekte der Firmengruppe. Dabei deckt das Unternehmen alle Kernkompetenzen ab – von der Ermittlung der betriebswirtschaftlichen Grundlagen, über die Projektentwicklung, Vermarktung bis hin zur Hausverwaltung. Unser Ansatz ist unkompliziert, professionell und zielt darauf ab, nachhaltige Projekte mit hoher Wertsteigerung zu schaffen.

## Hausverwalter – Property Manager (m/w/d)

### Standort

Puch Urstein, Salzburg

### Arbeitszeit

ab 20 Stunden/Woche

### Ihr Aufgabenbereich

- **Leitung und Verantwortung:** In Abstimmung mit dem CEO leiten Sie den Bereich Property Management und Hausverwaltung aller Liegenschaften, die unter der Marke UKO Estate auftreten. Zudem sind Sie für die Erstellung der Betriebskostenabrechnungen verantwortlich
- **Entscheidungen:** Als Leiter/in der Hausverwaltungsabteilung treffen Sie gemeinsam mit dem CEO alle Entscheidungen betreffend Schäden, Problemen, Abrechnungen und Aufträge
- **Korrespondenz:** Sie führen die interne und externe Korrespondenz mit Versicherungen, Professionisten und Mietern
- **Plattform-Management:** Sie warten das Hausverwaltungsprogramm der Mietobjekte und stellen einen reibungslosen Ablauf sicher

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich Immobilienmanagement oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Hausverwaltung
- Erfahrung mit Betriebskostenabrechnung im MRG und WEG
- Ausgeprägte Führungs- und Entscheidungskompetenz
- Exzellente Kommunikations- und Organisationsfähigkeiten
- Hohe Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein
- Erfahrung im Umgang mit Hausverwaltungssoftware

### Unser Kunde bietet

- Attraktives Gehaltspaket
- Flexible Arbeitszeiten & Weiterbildungsmöglichkeiten
- Moderne Arbeitsumgebung im UKO-Tower im Wissenspark Salzburg mit vielen Benefits wie Fitness, Gesundheit, Bistros und optimale Verkehrs- sowie Öffi-Anbindung
- Ein dynamisches und motiviertes Team, sowie vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb der UKO Group

### Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihren Lebenslauf inkl. Foto per E-Mail. Das Monats-Bruttogehalt auf Vollzeitbasis beträgt mind. 3.500,00 €. Je nach Ausbildung und Erfahrung wird eine Überzahlung geboten.

### Kontaktdaten

teampool personal service gmbh

Nicholas Mannie, BSc

Gewerbestraße 5, 5201 Seekirchen am Wallersee

+4350530-5860

bewerbung.salzburg@teampool.com

www.teampool.com

Unabhängig von der gewählten Formulierung spricht teampool alle Personen stets gleichermaßen an.



Nicholas Mannie, BSc

bewerbung.salzburg@teampool.com  
+4350530-5860

